



Администрация  
городского округа город Воронеж  
**МКП «ВОРОНЕЖТЕПЛОСЕТЬ»**

394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 78, т.: 202-95-00, факс 277-24-39, e-mail: [teplosetkv@mail.ru](mailto:teplosetkv@mail.ru)

«14» июня 2018 года

Арбитражный суд Воронежской области  
394030 г. Воронеж ул. Среднемосковская, 77

**ИСТЕЦ:** Муниципальное казенное предприятие  
городского округа город Воронеж  
«Воронежтеплосеть»  
394006, г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 78  
ОГРН 1023602243037 ИНН 3650003290

✓ **ОТВЕТЧИК:** Товарищество собственников жилья «Дон»  
394066, г. Воронеж, Московский пр-т,  
д. 179А, оф. 59  
ОГРН 1063667057310 ИНН3662107576

**Цена иска 50 000 рублей 00 копеек**  
**Госпошлина 2 000 руб.**

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о взыскании задолженности за потребленную**  
**тепловую энергию и горячую воду**

«25» ноября 2013 года между МКП «Воронежтеплосеть» (далее - Истец) и ТСЖ «Дон», (далее – Ответчик) заключен договор на отпуск тепловой энергии и горячей воды № 51.

Согласно ст. 539 ГК РФ, МКП «Воронежтеплосеть», как ресурсоснабжающая организация, обязана обеспечивать подачу тепловой энергии и горячей воды через присоединенную сеть, а абонент, ТСЖ «Дон», обязан оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Тариф на тепловую энергию на 2018 год для МКП «Воронежтеплосеть» установлен Приказом Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 16.12.2016 г. № 57/15 в размере:

- за период с 01 января 2018 г. – по 30 июня 2018 г.: 2 044,76 руб. за 1 Гкал.

Тариф на горячую воду на 2017 г. для МКП «Воронежтеплосеть» установлен Приказом Управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области от 16.12.2016 г. № 57/23, в размере:

- за период с 01.01.2018г. по 30.06.2018г.:

компонент на холодную воду – 21 руб. 50 коп. за 1 м<sup>3</sup>;

компонент на тепловую энергию – 2 044 руб. 76 коп. за 1 Гкал.

Истец, за период с «01» января 2018 года по «28» февраля 2018 года, отпустил ответчику:



- тепловую энергию и горячую воду на общую сумму **805 469 рублей 06 коп.**;

Потребленная, за указанный период, тепловая энергия и горячая вода оплачена ответчиком частично - на сумму 723 550 рублей 33 коп., что привело к образованию задолженности, которая составила **81 918 рублей 73 копейки**, что подтверждается расчетом задолженности.

В соответствии со ст.ст. 307, 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

Истец, будучи кредитором, исполнив свои обязательства по отпуску тепловой энергии ТСЖ «Дон», вправе требовать надлежащего исполнения ответчиком денежных обязательств.

Согласно ч. 1 ст. 329 ГК РФ, исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором.

В соответствии с ч. 1 ст. 330 ГК РФ, пеней признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

В соответствии с п. 9.2 ст. 15 ФЗ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, приобретающие тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для целей предоставления коммунальных услуг, в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя уплачивают единой теплоснабжающей организации (теплоснабжающей организации) пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Таким образом, руководствуясь положениями действующего законодательства РФ, МКП «Воронежтеплосеть» начислило ТСЖ «Дон» пени за просрочку платежа, за период с "28" марта 2018 года по "24" мая 2018 года в размере **902 рубля 40 копеек**.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 307, 309, 310, 395, 539, 544 ГК РФ, ст. ст. 125, 126, АПК РФ,

#### **ПРОШУ:**

1. Взыскать с ТСЖ «Дон» часть задолженности за потребленную и неоплаченную тепловую энергию за период с «01» января 2018 года по «28» февраля 2018 года в размере 49 000 рублей 00 копеек.
2. Взыскать с ТСЖ «Дон» часть пени за период с «28» марта 2018 по «24» мая 2018 в размере 1 000 рублей 00 копеек за несвоевременность расчетов за потребленную тепловую энергию.
3. Расходы по уплате госпошлины отнести на ответчика.

Приложение:



- 1) Доказательство направления искового заявления ответчику;
- 2) Платежное поручение об уплате государственной пошлины;
- 3) Копия Договора на отпуск тепловой энергии и горячей воды с приложениями;
- 4) Расчет суммы задолженности;
- 5) Расчет суммы пени;
- 6) Расчет объемов и стоимости тепловой энергии и горячей воды;
- 7) Копия претензии;
- 8) Копии счет-фактур;
- 9) Копии актов об отпуске тепловой энергии и горячей воды;
- 10) Копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет МКП «Воронежтеплосеть»;
- 11) Копия устава МКП «Воронежтеплосеть»;
- 12) Копия выписки из ЕГРЮЛ на истца;
- 13) Копии свидетельств о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет ответчика;
- 14) Копия выписки из ЕГРЮЛ на ответчика;
- 15) Копия доверенности представителя.

*Представитель  
МКП «Воронежтеплосеть»  
по доверенности*



*Зеленчукова О.А.*



**Расчет суммы основного долга**  
**ТСЖ Дон перед МКП "Воронежтеплосеть"**  
 по договору на отпуск тепловой энергии и горячей воды №000051  
 за период с 01.01.2018 по 28.02.2018  
 по состоянию на 06.04.2018

Месяц, год	Предъявлено					Оплата		Остаток долга руб. с НДС
	Ед. изм.	Кол-во	Тариф	руб. без НДС	руб. с НДС	№ и дата сч/ф	руб с НДС.	

**Январь 2018 г.**

Горячая вода (компонент на холодную воду)	м3	391	21,5	7 124,15	8 406,50	T0051001801 от 31.01.2018	535,11	№22 от 31.01.2018 ч.о от 309 715,20	
Горячая вода (компонент на тепловую энергию)	ГКал	24,477	2044,76	42 414,21	50 048,77	T0051001801 от 31.01.2018	313 341,52	№45 от 28.02.2018	
Тепловая энергия	ГКал	147,8	2044,76	256 114,86	302 215,53	T0051001801 от 31.01.2018			
<b>ИТОГО:</b>				<b>305 653,22</b>	<b>360 670,80</b>		<b>313 876,63</b>		<b>46 794,17</b>

**Февраль 2018 г.**

Горячая вода (компонент на холодную воду)	м3	408	21,5	7 433,90	8 772,00	T0051001802 от 28.02.2018	409 673,70	№62 от 31.03.2018	
Горячая вода (компонент на тепловую энергию)	ГКал	25,541	2044,76	44 258,31	52 224,81	T0051001802 от 28.02.2018			
Тепловая энергия	ГКал	187,7	2044,76	325 255,47	383 801,45	T0051001802 от 28.02.2018			
<b>ИТОГО:</b>				<b>376 947,68</b>	<b>444 798,26</b>		<b>409 673,70</b>		<b>35 124,56</b>
<b>ВСЕГО:</b>				<b>682 600,90</b>	<b>805 469,06</b>		<b>723 550,33</b>		<b>81 918,73</b>

Задолженность за потребленную тепловую энергию перед МКП Воронежтеплосеть за период с 01.01.2018 по 28.02.2018 по состоянию на 24.05.2018 составляет 81 918, 73 руб.

Заместитель директора по сбыту

С.В.Дмитриев





**Расчет суммы пени**  
**ТСЖ Дон перед МКП "Воронежтеплосеть"**  
 по договору на отпуск тепловой энергии и горячей воды №000051  
 за период с 28.03.2018 по 24.05.2018

Месяц, год	Размер платы, предъявленной населению					Оплата		Остаток долга руб. с НДС	Расчетный период	Количество просроченных дней	Процентная ставка	Сумма пени
	Ед. изм.	Кол-во	Тариф	руб. без НДС	руб. с НДС	руб с НДС.	№ документа и дата					

**Январь 2018 г.**

Горячая вода (компонент на холодную воду)	м3	391	21,5	7 124,15	8 406,50			360 670,80				
Горячая вода (компонент на тепловую энергию)	ГКал	24,477	2044,76	42 414,21	50 048,77	535,11	№22 от 31.01.2018 ч.о от 309 715,20	360 135,69				
Тепловая энергия	ГКал	147,8	2044,76	256 114,86	302 215,53	313 341,52	№45 от 28.02.2018	46 794,17	(28.03.18-24.05.18)	58	0,0242	655,90
<b>ИТОГО:</b>				<b>305 653,22</b>	<b>360 670,80</b>	<b>313 876,63</b>		<b>46 794,17</b>				<b>655,90</b>

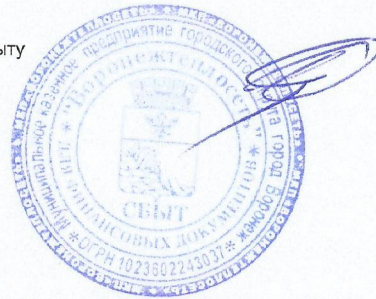
**Февраль 2018 г.**

Горячая вода (компонент на холодную воду)	м3	408	21,5	7 433,90	8 772,00			444 798,26				
Горячая вода (компонент на тепловую энергию)	ГКал	25,541	2044,76	44 258,31	52 224,81	409 673,70	№62 от 31.03.2018	35 124,56	(26.04.18-24.05.18)	29	0,0242	246,50
Тепловая энергия	ГКал	187,7	2044,76	325 255,47	383 801,45							
<b>ИТОГО:</b>				<b>376 947,68</b>	<b>444 798,26</b>	<b>409 673,70</b>		<b>35 124,56</b>				<b>246,50</b>
<b>ВСЕГО:</b>				<b>682 600,90</b>	<b>805 469,06</b>	<b>723 550,33</b>		<b>81 918,73</b>				<b>902,40</b>

Общая сумма пени за несвоевременность расчета ТСЖ Дон перед МКП Воронежтеплосеть за период с 28.03.2018г. по 24.05.2018г. составляет 902 руб. 40 коп.

0,0242 = ставка рефинансирования 7,25/300

Заместитель директора по сбыту



С.В. Дмитриев





**Расчет объемов и стоимости горячего водоснабжения по договору №51 от 25.11.2013г. на отпуск тепловой энергии и горячей воды, заключенному между МКП "Воронежтеплосеть" и ТСЖ "Дон"**

Объект расчета / Представление периода расчета	Алгоритм расчета	Дата начала	Дата окончания	Горячая вода (компонент на холодную воду)			Горячая вода (компонент на тепловую энергию)		
				Предъявленный объем, м <sup>3</sup>	Сумма (с НДС), руб.	Значение тарифа (с НДС), руб/м <sup>3</sup>	Предъявленный объем, Гкал	Сумма (с НДС), руб.	Значение тарифа (с НДС), руб./Гкал
00510001 "Жилой дом" Московский пр-кт, 179а									
2018 01 Январь	Учет по приборам	01.01.2018	31.01.2018	391,000000	8406,5	21,5	24,476600	50048,77	2044,76
2018 02 Февраль	Учет по приборам	01.02.2018	28.02.2018	408,000000	8772	21,5	25,540800	52224,81	2044,76
<b>ИТОГО</b>				<b>799,000000</b>	<b>17 178,50</b>		<b>50,017400</b>	<b>102 273,58</b>	

**Итого по договору №51 от 25.11.2013г. (ТСЖ "Дон") за горячее водоснабжение**

**119 452,08 руб.**

Начальник отдела сбыта теплоэнергии



А.Б. Демченко

Инженер  
Нагайцева А.А.  
202-95-00-доб.355





Расчет объемов и стоимости тепловой энергии по договору №51 от 25.11.2013г. на отпуск тепловой энергии и горячей воды, заключенному между МКП "Воронежтеплосеть" и ТСЖ "Дон"

Адрес объекта / Объект расчета	Алгоритм расчета	Представление периода расчета	Московский пр-кт, 179а		
			Предъявленный объем МКП "ВТС", Гкал	Сумма (с НДС), руб.	Тариф (с НДС), руб./Гкал
00510001 "Жилой дом" Московский пр-кт, 179а	Учет по приборам	2018 01 Январь	147,800000	302215,53	2044,76
00510001 "Жилой дом" Московский пр-кт, 179а	Учет по приборам	2018 02 Февраль	187,700000	383801,45	2044,76
<b>И Т О Г О</b>			<b>335,500000</b>	<b>686 016,98</b>	

Итого по договору №00051 от 25.11.2013г. (ТСЖ "Дон") за тепловую энергию

**686 016,98**

Начальник отдела сбыта теплоэнергии



А.Б. Демченко

Инженер  
Нагайцева А.А.  
202-95-00-доб.355

